

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-22  
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



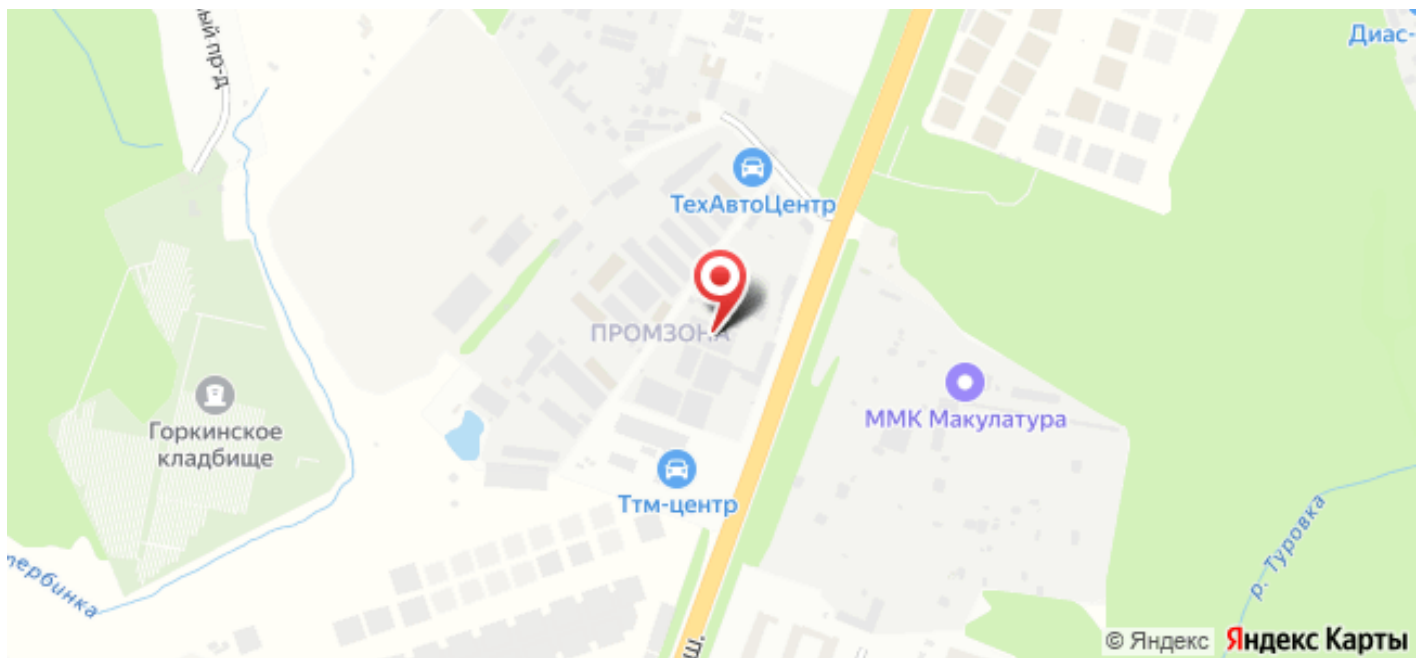
ЛОТ № 221160

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ ГОРКИ,  
 ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЗОНА, ВЛ27

Сдается склад  
 1 260 000 рублей

Прекрасное коммерческое здание находится в территории Промзоны деревни Горки, Ленинского городского округа. Это уникальное предложение включает в себя склад площадью 900 м2. Здание оборудовано многоуровневыми стеллажами и паллетами, которые остаются в пользовании арендатора. Современный стиль отделки, кондиционеры и вытяжки создают комфортные условия для работы. Дополнительные удобства включают в себя комнату отдыха-кухню на каждом этаже, два туалета и душа, а также архивные помещения. Парковочные места возле здания, удобный заезд для фур и общая охрана на заезде добавляют удобства для бизнеса. В цену включен НДС 5%.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Арендные каникулы	Да
Метро	Зябликово	Ворота	На нулевой отметке
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	11 мин.	Площадь участка	6 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	8 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	900 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Электрическая мощность	40 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Количество мокрых точек	4
Расположение парковки	На территории	Отопление	Автономное
Назначение парковки	Для легкового транспорта	Вентиляция	Естественная
Назначение склада	Алкогольный склад	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2024 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Офисные помещения	Да
Бесплатная парковка	Да	Добавлено	2025-08-12 14:27:56



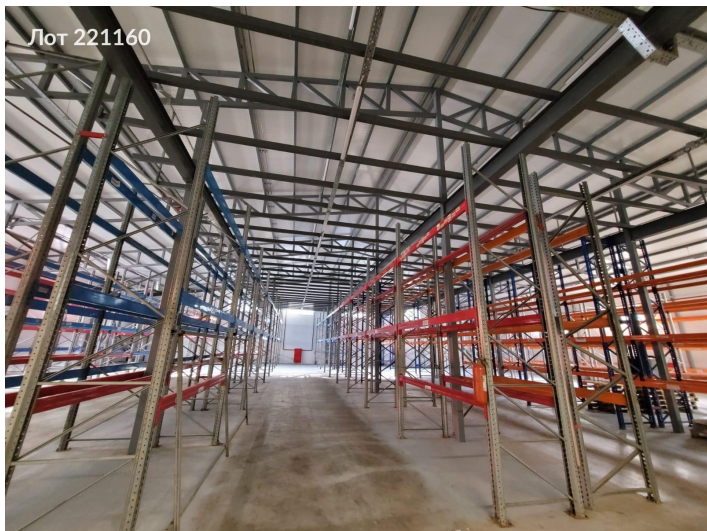
Лот 221160



Лот 221160



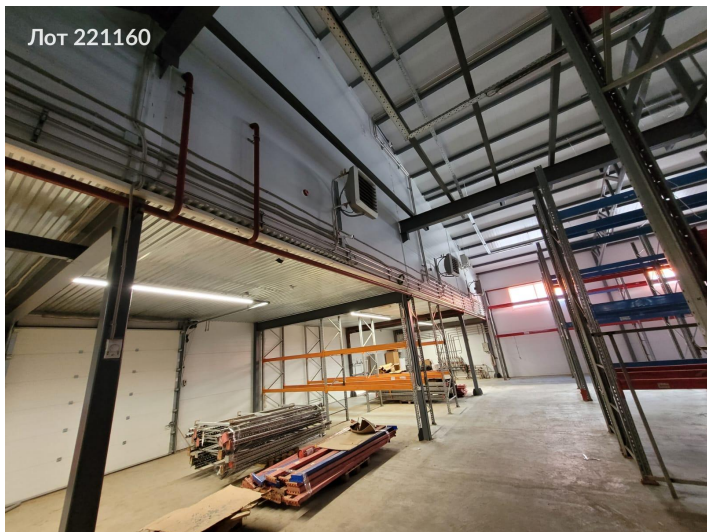
Лот 221160



Лот 221160

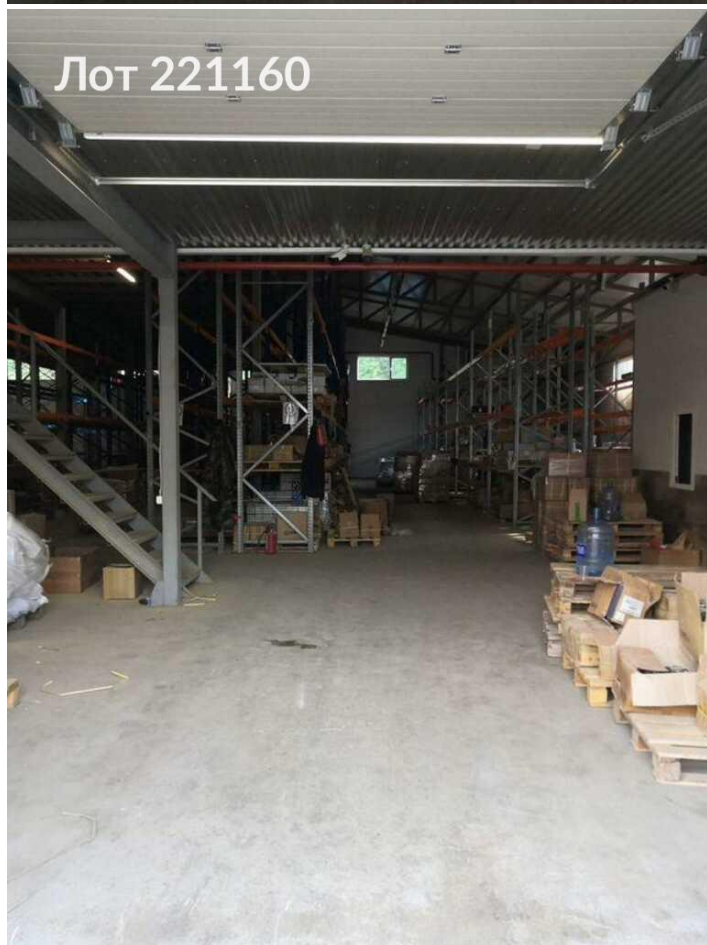
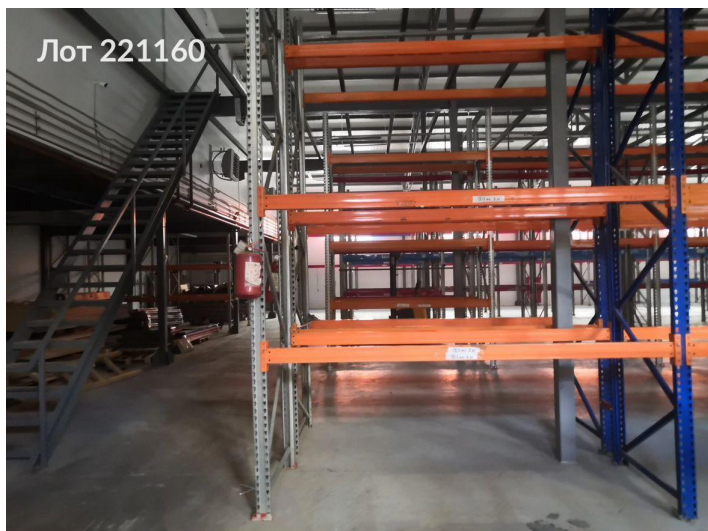


Лот 221160



Лот 221160







Лот 221160



Лот 221160



Лот 221160



Лот 221160